



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED PAZIN

KLASA: UP/I-415-02/2010-01/70
URBROJ: 513-07-18-2024-11

Pazin, M.B.Rašana 2/4, 09. svibnja 2024.

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED

Odvjetnici Tomislav Brajković i

Milena Matošević Brajković

52440 Poreč, Zagrebačka 1

Predmet: pok. Mehmedović Besim iz Poreča, Stranići kod Lovreča 35, OIB 51306838734
- sada u suvlasništvu Morina Manxhuka MIMOZA iz Poreča, Stranići kod Lovreča 35,
OIB 98547388138
- dostava odgovora na izdavanje suglasnosti na geodetski elaborat

Poštovani,

Vezano na dostavljeni zahtjev Borodina Klobodanovića, podnijet putem punomoćnika iz ZOU Tomislav Brajković i Milena Matošević, za izdavanjem suglasnosti na geodetski elaborat izrađen od strane trgovačkog društva GEO TIM d.o.o. za geodetske poslove, broj 2023-89, koji elaborat je potvrđen od strane Državne geodetske uprave, PU za katastar Pula, Odjel za katastar nekretnina Poreč, Klasa:932-06/2023-02/824, Urbroj:541-29-05/1-23-4 od 29. lipnja 2023. godine i upisano založno pravo na nekretnini sada u vlasništvu Mimoze Morina Manxhuka, koja se sastoji od 3/12 dijela kč.br. 4781/6 Stranići kod Lovreča 808 m2 (oranica 808 m2) radi osiguranja novčane tražbine pok. Mehmedović Besima u iznosu od 276.458,29 kn/36.692,32 Eura uvećano za sve kamate i troškove izvješćujemo:

Rješenjem Općinskog suda Poreč posl.br. Ovr-334/10 izvršena je uknjižba založnog prava u iznosu od 276.458,29 kn/36.692,32 Eura s pripadajućim kamatama na suvlasničkom dijelu nekretnine 3/12 upisane u k.o. Lovreč, z.k.ul.br. 1138, k.č.br. 4781/6.

Iz Vašeg zahtjeva za izdavanje suglasnosti na geodetski elaborat nije razvidno koji dio nekretnine ima pripasti u vlasništvo MORINE MANXHUKA MIMOZA iz STRANIĆI KOD LOVREČA 3A, OIB:98547388138, čiji suvlasnički udio je opterećen založnim pravom, slijedom čega nismo u mogućnosti udovoljiti Vašem zahtjevu.

Ujedno napominjemo da ukoliko Područni ured Pazin Porezne Uprave zaprimi zahtjev kojim se traži zamjena sredstva osiguranja za osiguranu tražbinu, navodimo da se takvim zahtjevima ne daje suglasnost obzirom da se zastarjela glavnica osigurana zalogom može naplatiti samo iz već osigurane imovine.

S poštovanjem,



Na znanje:
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U PAZINU, Pazin, Narodnog doma 2B